

Checklist entrega de llaves al inquilino

Imprime esta lista y úsala el día de la entrega. Marca cada punto antes de entregar las llaves.

1. Antes de la entrega — Documentación

- ☐ Contrato de arrendamiento firmado por todas las partes (incluido avalista si lo hay)
- ☐ Fianza cobrada — mínimo 1 mes (art. 36 LAU)
- ☐ Garantías adicionales cobradas, si se pactaron
- ☐ Primer mes de renta cobrado y confirmado en cuenta
- ☐ Cédula de habitabilidad en vigor (obligatoria en Cataluña y otras CC.AA.)
- ☐ Certificado de eficiencia energética entregado al inquilino
- ☐ Certificado de revisión de la caldera en vigor (si aplica)

2. El día de la entrega — Estado del piso

- ☐ Limpieza completa verificada (electrodomésticos y baños incluidos)
- ☐ Todos los electrodomésticos probados y funcionando
- ☐ Fontanería sin fugas verificada (grifos, inodoros, ducha)
- ☐ Calefacción y/o aire acondicionado probados
- ☐ Todos los puntos de luz funcionando
- ☐ Cerraduras verificadas con todas las llaves
- ☐ Sin objetos personales del propietario en el piso

3. El día de la entrega — Documentación y acta

- ☐ Lecturas del contador de luz anotadas y fotografiadas
- ☐ Lecturas del contador de gas anotadas y fotografiadas
- ☐ Lecturas del contador de agua anotadas y fotografiadas
- ☐ Inventario completo firmado por ambas partes
- ☐ Acta de entrega firmada por propietario e inquilino
- ☐ Fotos y vídeo de todas las estancias realizados (con fecha y hora)
- ☐ Fotos enviadas al inquilino por WhatsApp o email (queda marca de tiempo)

4. El día de la entrega — Llaves

Elemento	Nº entregadas	Firma recibí
Puerta principal	_____	_____
Buzón	_____	_____
Portal / tarjeta	_____	_____
Garaje / mando	_____	_____

Trastero	_____	_____
----------	-------	-------

5. Después de la entrega — Suministros

- ☐ Inquilino informado del proceso de cambio de titularidad de la luz
- ☐ Inquilino informado del proceso de cambio de titularidad del gas
- ☐ Inquilino informado del proceso de cambio de titularidad del agua
- ☐ Cláusula de cambio de titularidad en 15 días incluida en el contrato
- ☐ Fianza depositada en el organismo público de la comunidad autónoma

Recuerda: mientras el contrato esté en vigor, usar la copia de llave para acceder a la vivienda sin autorización expresa del inquilino constituye un delito. Cualquier visita debe ser comunicada y autorizada previamente por escrito.

PROPIETARIO	INQUILINO
Nombre y apellidos: _____	Nombre y apellidos: _____
_____	_____
DNI / NIE: _____	DNI / NIE: _____
_____	_____
Firma: _____	Firma: _____
_____	_____
Fecha: _____	Fecha: _____
_____	_____